

# Anticipo del Tfr, meglio di un mutuo

**Per comprare casa o sostenere spese mediche impreviste l'alternativa alla banca è la liquidazione.**

**N**onostante sia passato quasi un quarto di secolo dalla legge che ha riconosciuto la possibilità di ottenere dal datore di lavoro un anticipo sulla liquidazione, sono ancora tanti i lavoratori dipendenti che, per far fronte a spese mediche impreviste o per l'acquisto di una casa in cui abitare, si fanno svenare da prestiti e mutui bancari piuttosto che ricorrere a questa opportunità. Prima di rivolgersi a una banca o a una società finanziaria è dunque bene conoscere condizioni e requisiti per ottenere un anticipo sulla liquidazione.

## **Pubblico e privato, a chi spetta**

La possibilità di ricevere un acconto sul Trattamento di fine rapporto (il Tfr) è stata introdotta nel 1982, ed è valida per tutti i dipendenti del settore privato le cui aziende non siano in Cassa integrazione straordinaria.

Per i dipendenti pubblici, invece, la situazione è più complicata. Può richiedere un anticipo sul Tfr solo chi è stato assunto con un contratto a tempo determinato dal 30 maggio 2000 e il personale a tempo indeterminato assunto a partire dal primo gennaio 2001. Tutti gli altri dipendenti pubblici sono invece

assoggettati al regime del Trattamento di fine servizio (Tfs), che non prevede l'anticipo di somme al lavoratore. Dal primo gennaio 2011 in realtà qualcosa è cambiato, ma non esistono ancora istruzioni operative.

## **I requisiti**

Affinché la richiesta di anticipo possa essere accettata, è innanzitutto necessario poter vantare un'anzianità di servizio nell'azienda per cui si lavora superiore agli otto anni. E che l'importo della somma richiesta non superi il 70% di quanto spettante a titolo di liquidazione e maturato al momento della domanda. Per quanto poi concerne le motivazioni, la richiesta di anticipo della liquidazione - che può essere inoltrata una sola volta nel corso del rapporto di lavoro - è giustificata o dalla necessità di sostenere spese sanitarie per interventi straordinari riconosciuti dalle strutture sanitarie pubbliche o dall'acquisto della prima casa di abitazione, per sé o per i propri figli.

Dal 2000, infine, sono state aggiunte altre ipotesi di ammissibilità all'anticipo del Tfr per i lavoratori del settore privato: l'anticipo può essere concesso anche per coprire le spese sostenute durante i periodi di fruizione dei congedi parentali e formativi.

## **Per chi acquista casa**

Parere ormai condiviso è che il diritto a vedersi anticipato il Tfr per l'acquisto della prima casa sussista non solo nel caso in cui sia il lavoratore a effettuare l'operazione.

Può infatti beneficiare di tale diritto anche nel caso in cui ad acquistare casa sia il coniuge in comunione dei beni o un figlio. Ma c'è di più. L'anticipo è possibile non soltanto per l'acquisto della prima casa, ma anche per diverse attività che conducano al medesimo risultato, fra cui la costruzione in proprio dell'abitazione. Nessun diritto all'anticipo, invece, per eventuali lavori di





## FISCO

### Cosa rimane in tasca

■ La liquidazione viene ovviamente tassata. Con un'aliquota media relativa agli ultimi cinque anni.

■ Per quanto riguarda la previdenza complementare, l'anticipo del Trattamento di fine rapporto viene così tassato:  
- se è per spese sanitarie, l'aliquota è del 15%, che decresce ogni anno dello 0,3 per cento a partire dal 15esimo anno. Dal 35esimo anno in poi l'aliquota si stabilizza al 9 per cento;  
- se è per l'acquisto della casa e altre spese, l'aliquota rimane invece congelata al 23 per cento.

ristrutturazione, manutenzione e ampliamento dell'abitazione già di proprietà, come anche nel caso di pagamento dei debiti per evitare l'espropriazione della casa o, ancora, per l'acquisto di pertinenze dell'abitazione, come box e cantine.

#### Quali documenti esibire

In passato era sorta una discussione circa la documentazione da esibire per ottenere l'anticipo. La norma, infatti, prevedeva la concessione dell'anticipo solo nell'ipotesi di un acquisto documentato per mezzo dell'atto notarile. Una limitazione che, tuttavia, consentiva l'accesso a tale diritto solo ai lavoratori che avevano già la disponibilità economica per procedere all'acquisto definitivo (l'unico modo, in pratica, per esibire l'atto notarile), svantaggiando i lavoratori dotati di minori possibilità economiche.

Il legislatore nel 1991 ha così messo mano alla norma, consentendo l'anticipo del Tfr anche in mancanza dell'atto notarile, ma a patto che sia dimostrata la serietà dell'operazione. In altre parole, è sufficiente esibire il preliminare di compravendita, oppure la partecipazione a una cooperativa edilizia o, ancora, la concessione edilizia per la costruzione dell'immobile su suolo proprio.

#### L'anticipo non è una certezza

L'esistenza di motivi validi per ottenere l'anticipo non dà, tuttavia, alcuna certezza sulla possibilità di ottenere concretamente l'anticipo. Il datore di lavoro è tenuto infatti a concedere l'anticipo a condizione che il

numero dei lavoratori che ne abbiano fatto domanda non superi il 10% del totale dei dipendenti che ne hanno titolo e, in ogni caso, il 4% del totale della forza lavoro. Non esiste inoltre nessuna logica discrezionale: la concessione dell'anticipo infatti deve essere effettuata in base all'ordine di presentazione delle domande.

#### Previdenza complementare e Tfr

Con l'entrata in vigore della riforma della previdenza complementare, è stato inaugurato un doppio regime di accantonamenti per il Tfr. Da un lato gli importi maturati fino al 2006, che rimangono in azienda e per cui si applicano le regole appena descritte. Dall'altro gli importi successivi a tale data, di competenza dei fondi di previdenza complementare, per scelta dei lavoratori stessi o per l'applicazione del nuovo sistema del silenzio-assenso.

In questo caso non esistono vincoli percentuali sul totale degli iscritti al fondo per l'accettazione delle domande, né sul numero degli anticipi richiesti dallo stesso soggetto. Inoltre l'anticipo per spese sanitarie può essere richiesto in qualsiasi momento, senza aspettare il limite di otto anni di contribuzione anche se la quota richiesta non può superare il 75% dell'accantonato.

Per quanto riguarda la prima casa, le causali comprendono anche le ipotesi di ristrutturazione. Inoltre, decorsi otto anni, la concessione può essere richiesta per ulteriori esigenze, ma questa volta per un importo non superiore al 30% dell'accantonato. ■

## Per il dentista

**“ Sono un lavoratore autonomo dal 1996, mia moglie è dipendente presso una società privata di Milano. Abbiamo la comunione dei beni. Dovendo io effettuare alcuni lavori odontoiatrici, può mia moglie chiedere l'anticipo sino al 75% del suo Tfr al suo datore di lavoro? ”**

**Gabriele Ingannamorte** Lodi

Sì, l'anticipo vale anche per le spese del coniuge, ma dovrebbe verificare se

il contratto collettivo applicato a sua moglie prevede, tra i casi in cui è possibile chiedere l'anticipo del Tfr, anche il caso di spese dentistiche. A tale riguardo bisogna precisare che l'art. 2120 del codice civile preve la possibilità di chiedere l'anticipazione del Tfr nei seguenti casi:  
a) eventuali spese sanitarie per terapie e interventi straordinari riconosciuti dalle competenti strutture pubbliche;  
b) acquisto della prima casa di abitazione per sé o per i figli, documentato con atto notarile.

